



Investiamo nel vostro futuro

AVVISO DI RICHIESTA DI OFFERTA (RdO) FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO DI UNA CONSULENZA PER INDIVIDUARE UNA METODOLOGIA IN GRADO DI ESPLICITARE IL MAGGIOR COSTO DERIVANTE DALLA REALIZZAZIONE DI COMPENDI IMMOBILIARI CON PRESIDI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SUPERIORI AI VALORI MINIMI PREVISTI DALLA NORMATIVA VIGENTE E ALL’INDIVIDUAZIONE PUNTUALE DI DETTO MAGGIOR COSTO. PROGRAMMA OPERATIVO DEL FONDO EUROPEO DI SVILUPPO REGIONALE (FESR) 2014-20 DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO. CUP C64I18000030001

Premessa

Il Programma Operativo del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) della Provincia autonoma di Trento ha, tra i suoi obiettivi, quello del finanziamento di interventi di riqualificazione energetica di edifici pubblici secondo standard di eccellenza che garantiscono il superamento dei requisiti minimi richiesti dalla disciplina di settore.

La Provincia autonoma di Trento, di seguito “la Provincia”, nell’ambito del Programma operativo del Fondo europeo di sviluppo regionale 2014-20, per il tramite dell’Autorità di gestione del Programma medesimo - Servizio Europa – relativamente ad investimenti di efficientamento energetico per i tre seguenti edifici pubblici, non ancora interamente realizzati, destinati ad ospitare rispettivamente una scuola, un ospedale e un incubatore d’impresa:

1. Lavori di realizzazione della nuova Scuola d’arte “G. Soraperra” sita sulla p.ed. 705 in strada Dolomites di Pozza di Fassa (TN) CUP C99H11000530003
2. Lavori di ricostruzione del presidio ospedaliero di Mezzolombardo (TN), CUP C89H10000100003;
3. Progetto Manifattura – Green Innovation Factory - ambito B Lotto 1A Rovereto (TN) CUP (master) C73G08000160003 e CUP D76G11000400005

tenuto conto che per la loro realizzazione è stato previsto il raggiungimento di un livello di efficienza energetica superiore al minimo previsto dalla vigente normativa in materia, necessita di individuare puntualmente la maggior spesa che sarà sostenuta per raggiungere detto maggiore livello di efficienza energetica.

Per quanto sopra è necessario acquisire:

- a) una metodologia che, tenendo conto delle diverse tipologie dei tre edifici sopra richiamati, consenta di enucleare il maggior costo per efficientamento energetico rispetto ai livelli minimi previsti dalla normativa vigente in materia, tenendo conto della loro dimensione dei componenti di costruzione, della loro collocazione geografica e del loro utilizzo;
- b) l’individuazione puntuale di detto maggior costo, tenuto conto delle previsioni progettuali, dei valori finanziari messi in gara, dei ribassi offerti dal vincitore, dei contenuti della progettazione esecutiva nonché delle realizzazioni effettive;

- c) l'individuazione e la valorizzazione di tutte le componenti energetiche dei tre edifici sopra richiamati, tenuto conto delle previsioni progettuali, dei valori finanziari messi in gara, dei ribassi offerti dal vincitore, dei contenuti della progettazione esecutiva nonché delle realizzazioni effettive;

La documentazione relativa ai suddetti immobili sulla base della quale dovrà essere redatta l'offerta sarà quella disponibile sul sito della Provincia autonoma di Trento al seguente indirizzo: "http://www.appalti.provincia.tn.it/gare_scadute/".

Il presente avviso ha lo scopo di esplorare le possibilità offerte dal mercato al fine di affidare direttamente una consulenza, ai sensi della L.P. n. 23/90 Capo I bis.

Il presente avviso è aperto a tutti gli interessati e pertanto la Provincia non attuerà alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito web della Provincia autonoma di Trento (www.fesr.provincia.tn.it) per consentire agli operatori interessati e in possesso dei requisiti richiesti di presentare offerte.

L'avviso di RdO in oggetto non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali. La Provincia si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di RdO, nonché di procedere all'affidamento del servizio anche in presenza di un'unica offerta valida.

Le proposte ricevute si intenderanno impegnative per il fornitore per un periodo di massimo 60 giorni, mentre non saranno in alcun modo impegnative per la Provincia, per la quale resta salva la facoltà di procedere o meno all'affidamento dell'incarico ovvero di procedere a successive e ulteriori richieste di offerte volte all'affidamento del servizio in di cui all'oggetto. La Provincia si riserva, inoltre, di negoziare il contenuto delle proposte ricevute.

Servizi richiesti

Relativamente ad investimenti di efficientamento energetico per i tre seguenti edifici pubblici, non ancora interamente realizzati, destinati ad ospitare rispettivamente una scuola, un ospedale e un incubatore d'impresa:

- a) Lavori di realizzazione della nuova Scuola d'arte "G. Soraperra" sita sulla p.ed. 705 in strada Dolomites di Pozza di Fassa (TN) CUP C99H11000530003 ;
b) Lavori di ricostruzione del presidio ospedaliero di Mezzolombardo (TN), CUP C89H10000100003;
c) Progetto Manifattura – Green Innovation Factory - ambito B Lotto 1A Rovereto (TN) CUP CUP (master) C73G08000160003 e CUP D76G11000400005;

tenuto conto che per la loro realizzazione è stato previsto il raggiungimento di un livello di efficienza energetica superiore al minimo previsto dalla vigente normativa in materia, le attività richieste sono le seguenti:

- a) elaborazione di una metodologia che tenendo conto delle diverse tipologie dei tre edifici sopra richiamati consenta di enucleare il maggior costo per efficientamento energetico rispetto ai livelli minimi previsti dalla normativa vigente in materia, tenendo conto della loro dimensione dei componenti di costruzione, della loro collocazione geografica e del loro utilizzo;
- b) l'individuazione puntuale di detto maggior costo, tenuto conto delle previsioni progettuali, dei valori finanziari messi in gara, dei ribassi offerti dal vincitore, dei contenuti della progettazione esecutiva nonché delle realizzazioni effettive.
- c) l'individuazione e la valorizzazione di tutte le componenti energetiche dei tre edifici sopra richiamati, tenuto conto delle previsioni progettuali, dei valori finanziari messi in gara, dei ribassi offerti dal vincitore, dei contenuti della progettazione esecutiva nonché delle realizzazioni effettive;

Per lo svolgimento di tali attività si richiede il possesso di una professionalità tecnico specialistica con conoscenza nel settore di riferimento.

In considerazione del fatto che tale metodologia costituisce il fondamento per la definizione del costo ammissibile di taluni interventi nell'ambito del Programma provinciale FESR, non si può prescindere dalla rilevanza e dalla sostenibilità tecnico-operativa del modello elaborato, che sarà oggetto di analisi da parte delle competenti autorità di controllo, di livello sia nazionale, sia europeo.

DUVRI e oneri di sicurezza

L'attività lavorativa dell'appaltatore verrà esperita in assenza di quella del committente e pertanto la stazione appaltante non ha provveduto alla redazione del DUVRI in quanto non esistono rischi di interferenza e pertanto i costi della sicurezza di cui all'art. 26 comma 5 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81, sono pari a zero.

Budget

Il costo massimo stimato dalla Provincia per la consulenza è pari a Euro 10.000,00 onnicomprensivi + IVA se dovuta. Il valore che verrà offerto dai fornitori si intenderà comprensivo di tutte le spese previste per lo svolgimento delle attività sopra descritte, sia dei costi vivi che delle fee di gestione.

Durata

Per garantire la rendicontazione delle pertinenti spese sul Programma Operativo FESR entro la fine dell'anno, è necessario che lo svolgimento delle attività venga concluso indicativamente entro la metà del mese di novembre. Il contratto che verrà sottoscritto con il fornitore individuato avrà quindi durata sino al 30 novembre 2018 e comunque alla conclusione e completa realizzazione delle attività previste se prima di tale data.

Contenuto e valutazione della proposta

Sarà oggetto di valutazione una proposta del fornitore contenente:

- a. una **PROPOSTA TECNICA** contenente la descrizione della metodologia in grado di esplicitare il maggior costo derivante dalla realizzazione di compendi immobiliari con presidi di efficientamento energetico superiori ai valori minimi previsti dalla normativa vigente per tre tipologie di edifici:
 - scolastici;
 - ospedalieri;
 - incubatori d'impresa,tenendo conto della dimensione dell'edificio, dei componenti dell'edificio, della localizzazione geografica e dell'utilizzo. **PUNTI 10 massimo;**

- b. un **CURRICULUM VITAE COMPLETO O UNA BREVE PRESENTAZIONE AZIENDALE** con il dettaglio delle:
 - esperienze pregresse relative ai servizi richiesti sopra descritti. **PUNTI 2 massimo;**
 - esperienza in materia di certificazioni ambientali di edifici. **PUNTI 2 massimo**
 - esperienza in materia di auditing energetico **PUNTI 1 massimo;**
 - esperienza in materia di accreditamento di auditor energetici **PUNTI 1 massimo;**

- c. un **PREVENTIVO ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DELLA CONSULENZA** nei limiti di budget sopra indicato, con indicazione dell'eventuale ribasso. **PUNTI 4 massimo.**

Modalità di assegnazione del punteggio

Relativamente ai precedenti punti a) e b) sarà assegnato un punteggio utilizzando la seguente scala:

	PROPOSTA TECNICA	CURRICULUM
<i>Pienamente Coerente</i>	da 8 a 10	da 4 a 6
<i>Coerente</i>	da 4 a 6	da 2 a 4
<i>Scarsamente Coerente</i>	da 2 a 4	da 0 a 2
<i>Per nulla coerente</i>	da 0 a 2	0

Per la valutazione economica: $P_i = 2 \times O_{min} / O_i$

Di cui:

P_i= punteggio del singolo offerente

O_{min}= offerta migliore tra quelle pervenute

O_i= offerta del partecipante di cui viene calcolato il punteggio

La somma dei punteggi attribuiti a ciascun concorrente per ogni singola voce (Proposta Tecnica, Curriculum e Preventivo Economico) determinerà la graduatoria finale. In caso di punteggi complessivi uguali si procederà tramite sorteggio.

Requisiti generali richiesti al fornitore prescelto

Al fornitore prescelto verrà richiesta l'autocertificazione del possesso dei requisiti generali ex art. 80 del D.Lgs 50/2016 per la partecipazione alla procedura, mediante la compilazione e sottoscrizione di apposita Dichiarazione sostitutiva.

Il fornitore prescelto dovrà avere un'esperienza almeno triennale nel campo della valutazione energetica degli edifici e del green building con un fatturato complessivo relativo al triennio 2015, 2016 e 2017 pari ad almeno 1 milione di euro, se trattasi di persona giuridica, o di 100 mila euro, se trattasi di persona fisica.

Ipotesi di cessione e Subappalto

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50. Il subappalto non è ammesso.

I servizi dovranno essere svolti dall'aggiudicatario con i propri mezzi tecnici, mediante la propria organizzazione, nonché a proprio rischio.

Richiesta di chiarimenti

Eventuali chiarimenti sul presente RdO possono essere richiesti al Servizio Europa della Provincia tramite e-mail all'indirizzo:

- sara.beatrici@provincia.tn.it
- serv.europa@provincia.tn.it
- tel. 0461/495322

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15 ottobre 2018. Le informazioni relative alle procedure di appalto sono disponibili sul sito della Provincia Autonoma di Trento al seguente indirizzo "http://www.appalti.provincia.tn.it/gare_scadute/".

Modalità di presentazione della proposta

I fornitori interessati devono inviare la propria proposta via PEC, con indicazione, nell'oggetto, della seguente dicitura: "Proposta per una metodologia di efficientamento energetico", all'indirizzo serv.europa@pec.provincia.tn.it, entro le ore 12.00 del giorno 17 ottobre 2018, utilizzando il fac simile allegato alla presente.

Il recapito della proposta rimane ad esclusivo rischio del mittente. Ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giunga a destinazione entro il termine prefissato o venga inviato ad altro indirizzo di posta elettronica PEC, la proposta non sarà tenuta in considerazione.

Trattamento dei dati personali

Titolare del trattamento dei dati personali forniti è la Provincia. I dati conferiti dal Fornitore in occasione della partecipazione al procedimento di selezione, della stipula del contratto ed eventualmente successivamente forniti nel corso dello svolgimento dell'attività saranno trattati solo per il perseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti, nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia e del Regolamento (UE) 2016/679. Eventuali trattamenti che perseguano ulteriori e diverse finalità saranno oggetto di specifico consenso. Qualora l'attività oggetto del contratto rendesse necessario nominare il Fornitore quale Responsabile esterno del trattamento dati, tale nomina avverrà con separato atto scritto.

All'interessato sono riconosciuti tutti i diritti di cui agli artt. 12 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679.

Responsabile della gestione della procedura: dott. Michele Michelini.

Penali e risarcimento danni

In caso di ritardato o parziale adempimento del contratto, l'Amministrazione, in relazione alla gravità dell'inadempimento, potrà irrogare una penale fino a un massimo del 10% dell'importo contrattuale (IVA esclusa). E' fatto salvo il risarcimento di ogni maggior danno subito dall'Amministrazione.

Risoluzione e recesso

In caso di ritardato o parziale adempimento del contratto, l'Amministrazione potrà intimare all'affidatario, a mezzo raccomandata A/R, di adempiere a quanto necessario per il rispetto delle specifiche norme contrattuali, entro il termine perentorio di 10 giorni.

L'ipotesi del protrarsi del ritardato o parziale adempimento del contratto, costituisce condizione risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 1456 cc, senza che l'inadempiente abbia nulla a pretendere, e fatta salva l'esecuzione in danno. E' fatto salvo, altresì, il risarcimento di ogni maggior danno subito dall'Amministrazione.

Proprietà dei prodotti e servizi forniti

Tutte gli elaborati prodotti durante l'esecuzione del servizio saranno di proprietà esclusiva dell'Amministrazione; l'aggiudicatario potrà utilizzare, in tutto o in parte tali prodotti, previa espressa autorizzazione da parte dell'Amministrazione.

Obblighi dell'affidatario

Ai sensi dell'art. 3, comma 8 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010, l'aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla medesima legge. Pena il recesso del contratto.

Definizione delle controversie

Contro i provvedimenti che il concorrente ritenga lesivi dei propri interessi è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) del Trentino Alto Adige entro 30 giorni. Eventuali controversie che dovessero insorgere durante lo svolgimento del servizio tra il prestatore e l'Amministrazione, saranno demandate al giudice ordinario. Il foro competente è quello di TRENTO.

Rinvio

Per quanto non espressamente contemplato nella presente richiesta di preventivo si fa espresso rinvio a quanto previsto dalla vigente legislazione comunitaria, nazionale e provinciale in materia di affidamento di contratti pubblici, con particolare riferimento al D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e alla legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23.

Trento, 2 ottobre 2018

firmato
Il Dirigente
dott. Michele Michelini

Spett.
**UFFICIO FONDO EUROPEO DI
SVILUPPO REGIONALE**
DEL SERVIZIO EUROPA DELLA
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
Via G. Gilli, 4
38121 TRENTO (TN)
PEC: serv.europa@pec.provincia.tn.it

Oggetto: invio dell'offerta relativa al **AVVISO DI RICHIESTA DI OFFERTA (RdO) FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO DI UNA CONSULENZA PER INDIVIDUARE UNA METODOLOGIA IN GRADO DI ESPLICITARE IL MAGGIOR COSTO DERIVANTE DALLA REALIZZAZIONE DI COMPENDI IMMOBILIARI CON PRESIDI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SUPERIORI AI VALORI MINIMI PREVISTI DALLA NORMATIVA VIGENTE E ALL'INDIVIDUAZIONE PUNTUALE DI DETTO MAGGIOR COSTO. PROGRAMMA OPERATIVO DEL FONDO EUROPEO DI SVILUPPO REGIONALE (FESR) 2014-20 DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO. CUP C64I18000030001**

Il sottoscritto nato il
a Codice Fiscale.....
in qualità di (carica sociale)

Se procuratore: Giusta procura in data notaio
Rep. N. Racc. n.

del soggetto (ragione sociale)

con sede legale in via Città
telefono pec
Codice Fiscale Partita IVA.....

In qualità
di:
 Libero Professionista
 Operatore Economico singolo

pienamente consapevole della responsabilità penale cui va incontro, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci o di formazione, esibizione o uso di atti falsi ovvero atti contenenti dati non più rispondenti a verità

DICHIARA

- di essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Data _____

Firma _____

Allegare fotocopia documento identità del dichiarante

e ai fini della **RICHIESTA DI OFFERTA** in oggetto presenta la propria offerta:

PROPOSTA TECNICA:

CURRICULUM VITAE COMPLETO O UNA BREVE PRESENTAZIONE AZIENDALE:

PREVENTIVO ECONOMICO (onnicomprensivo IVA esclusa)

Prezzo in cifre: _____

Prezzo in lettere: _____

In caso di discordanza varrà il prezzo in lettere

Data _____

Firma _____