

Investiamo nel vostro futuro

BE FACTORY

LA FABBRICA DELL'INNOVAZIONE SOSTENIBILE





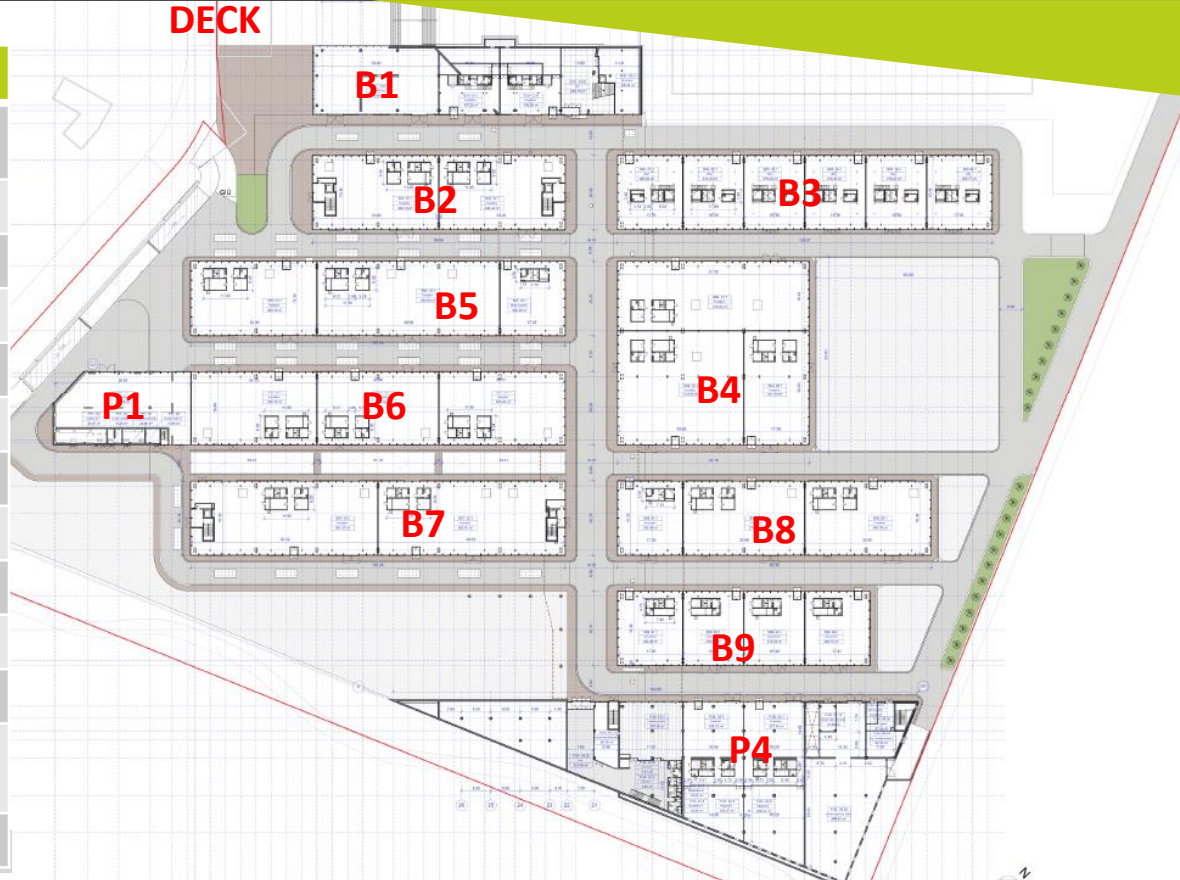
Simulazione digitale

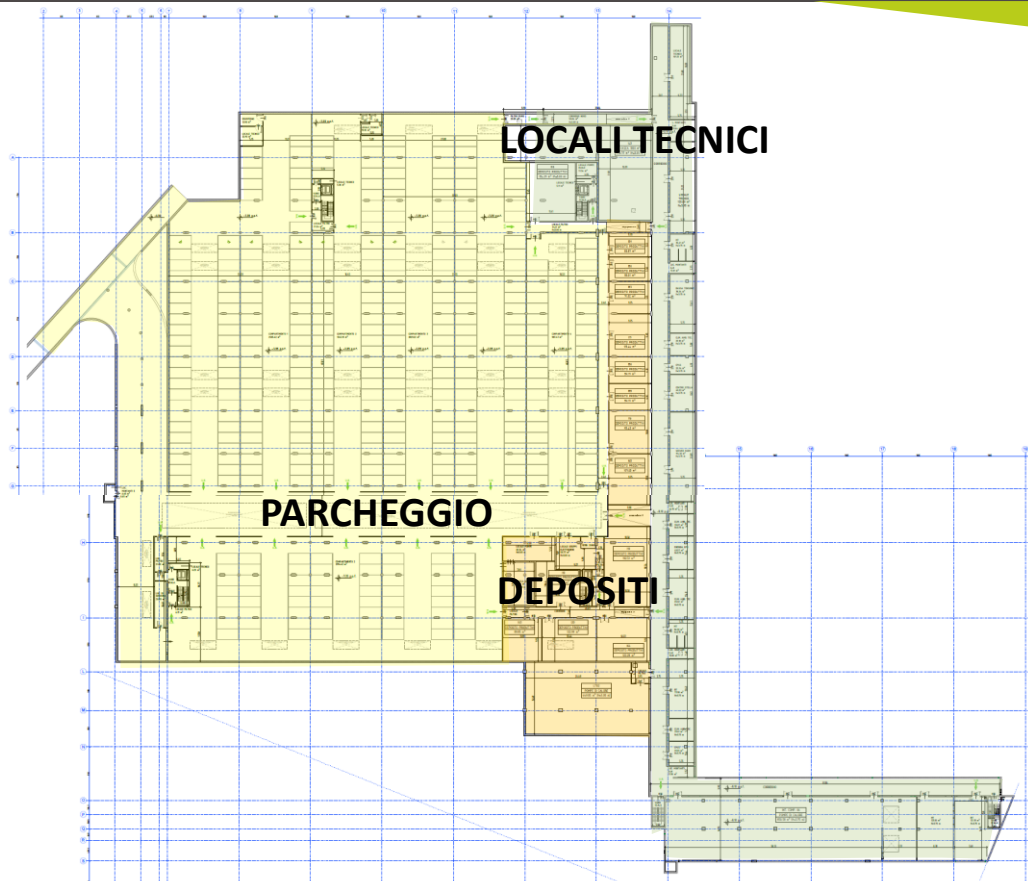


Simulazione digitale

SUPERFICI NETTE (P Terra + P 1) / PER EDIFICIO

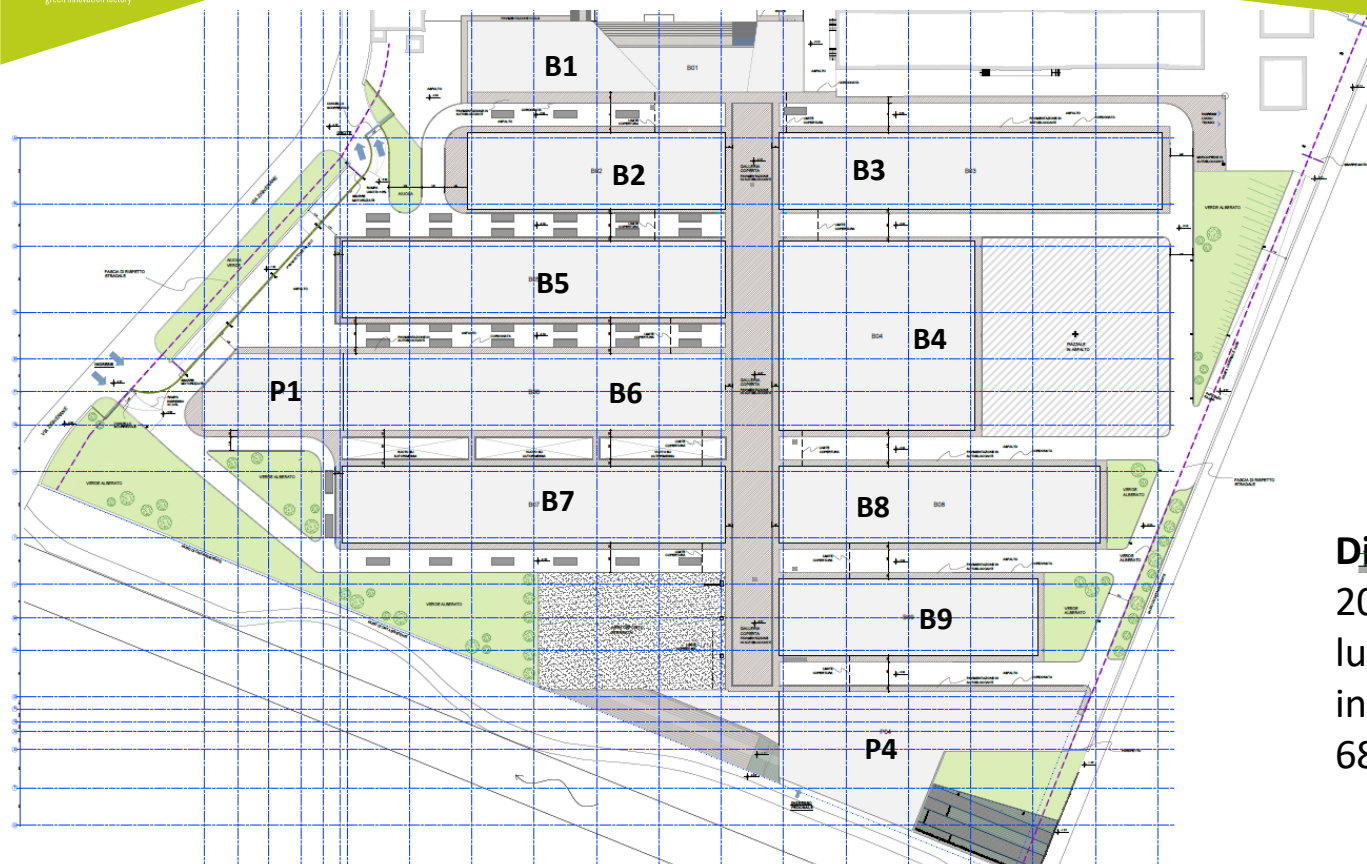
EDIFICIO	FUNZIONE	SUP (mq)
B01	LABORATORI / FOYER	2.010
B02	PRODUTTIVO	1.377
B03	UFFICI	2.905
B04	PRODUTTIVO	2.747
B05	PRODUTTIVO	2.204
B06	PRODUTTIVO	2.197
B07	PRODUTTIVO	2.050
B08	PRODUTTIVO	1.822
B09	PRODUTTIVO	1.462
P01	MAGAZZINO / LOC. TECNICI	753
P04	LEARNING CENTER / LOC. TECNICI / PRODUTTIVO	4.276
TOT		21.750





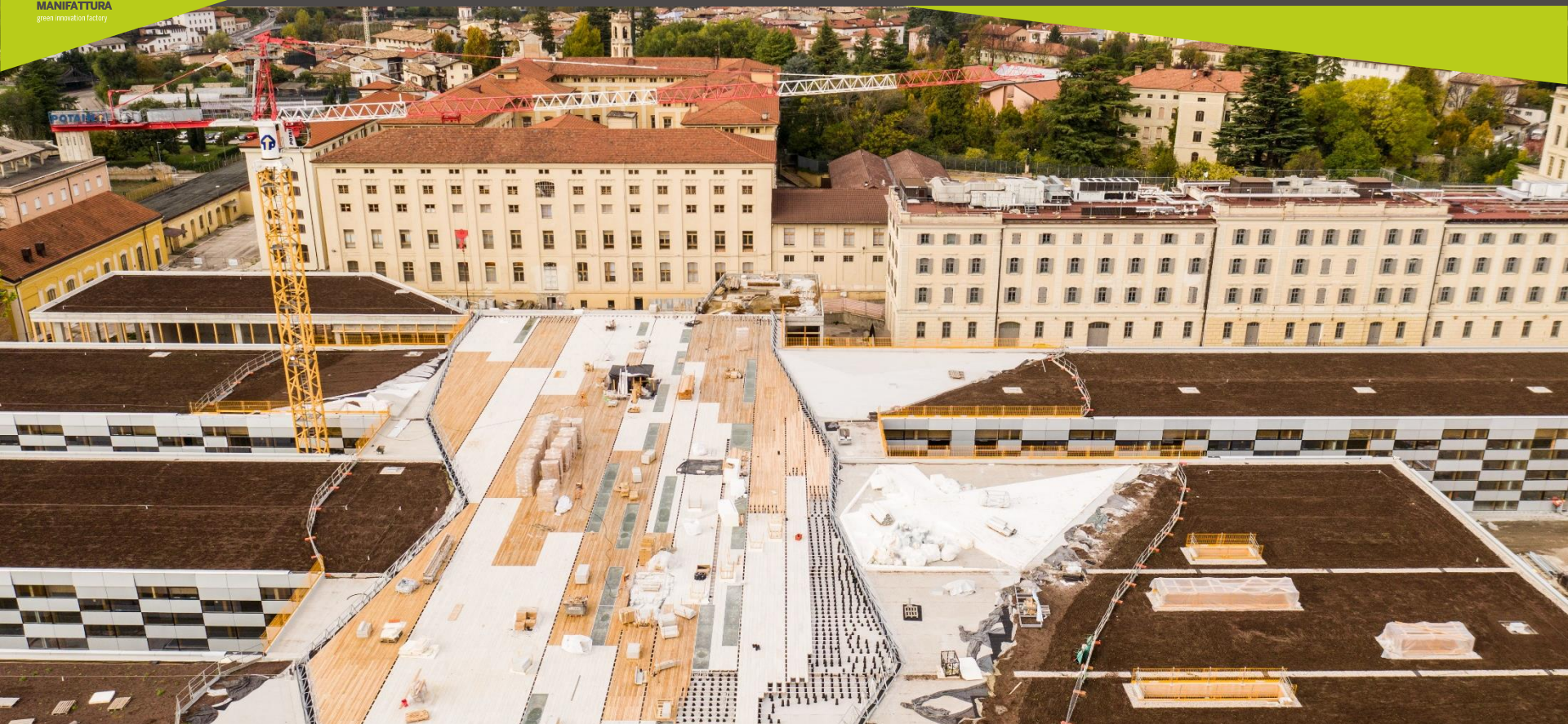
PIANO INTERRATO





PIANO TERRA

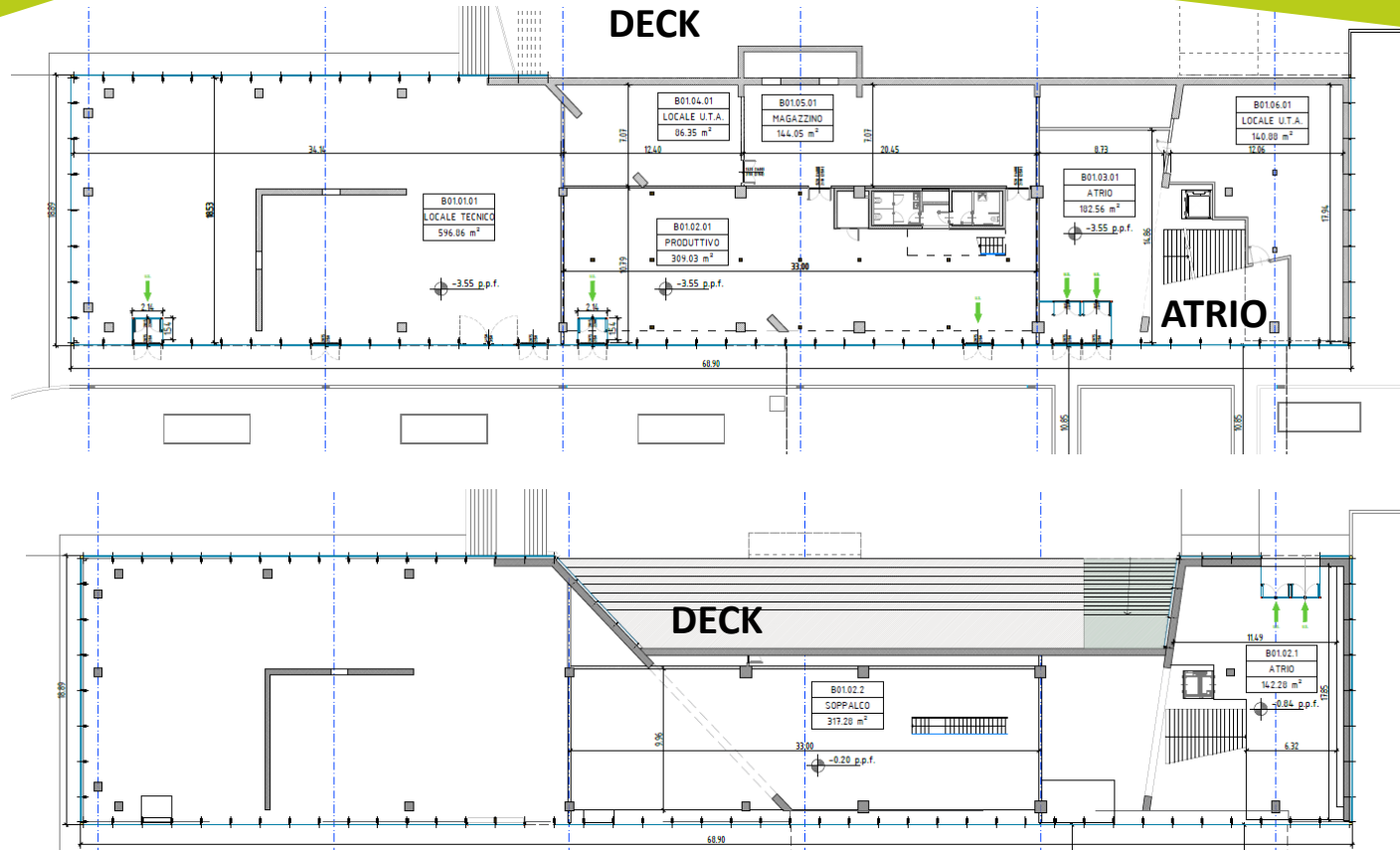
Dimensioni principali edifici:
20.40 m di larghezza
lunghezza edifici variabile
indicativa
68.90 - 85.50 - 102.10 m.





THE PRODUCTION CORE: CONNECTING OLD AND NEW





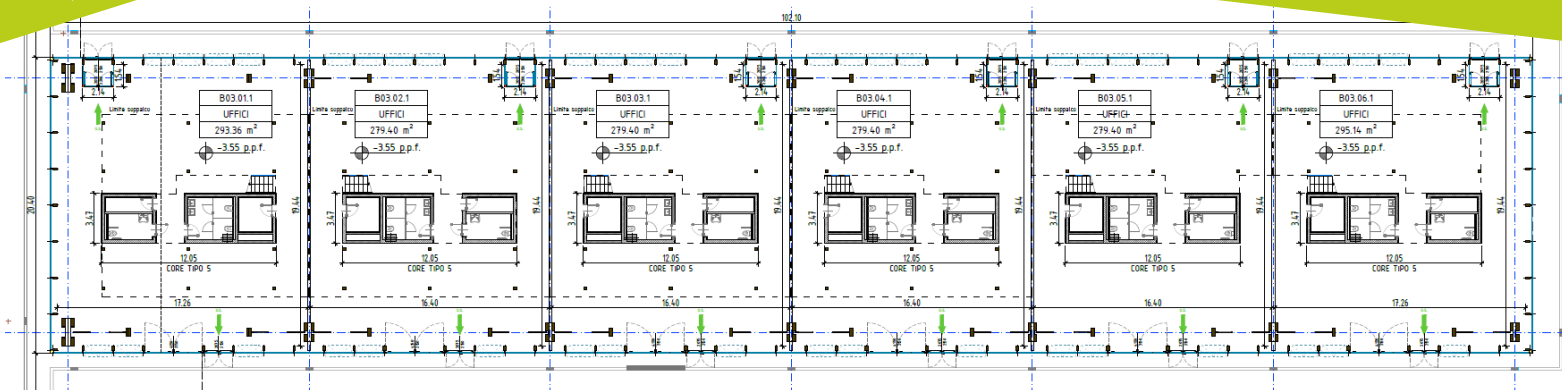
EDIFICIO B1



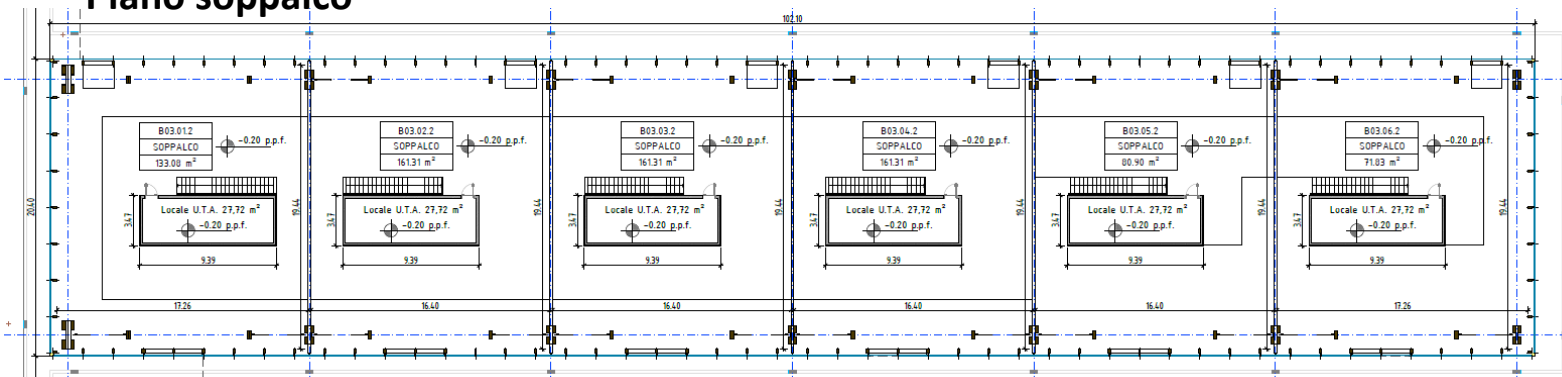




EDIFICIO B3

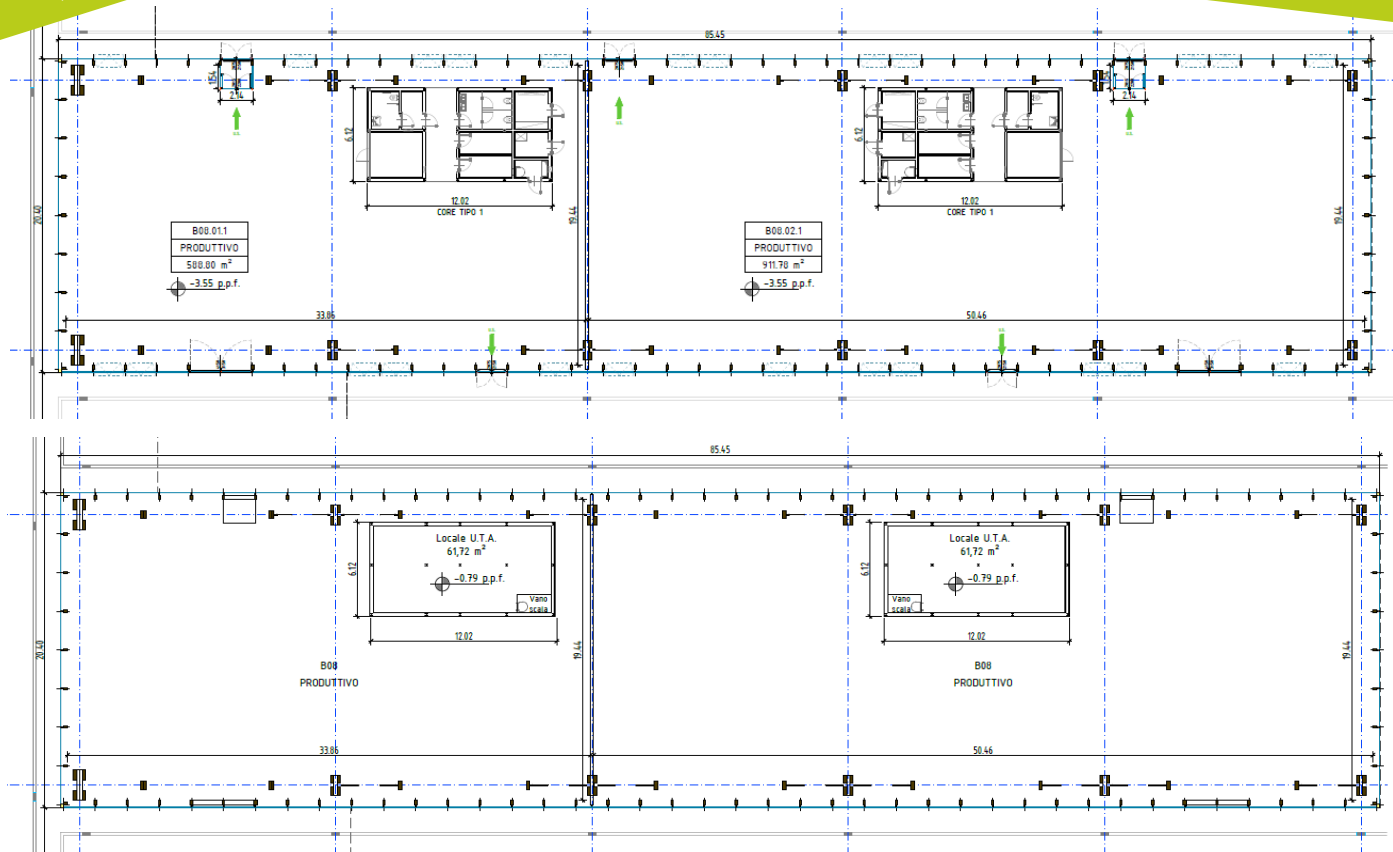


Piano soppalco









**Edificio
produttivo tipo
(edificio B8)**

Piano terra

Mezzanino





- **sistema radiante a pavimento**
- **impianto di trattamento aria**
- **potenze elettriche disponibili: dai 50 kW del modulo base ai 150 kW**
- **illuminamento medio base pari a 300 lux**
- **collegamento dedicato in fibra ottica.**

Condizionamento degli ambienti tramite sistema radiante a pavimento coadiuvato da sistema aeraulico

- Sistema di distribuzione a **4 tubi**
- **3** specifiche **tipologie di posa**

- Rinnovo aria ambiente **funzione**
dell'**affollamento** (sensori CO₂)
- Funzione **free - cooling**
- Funzione recupero di calore con **$\eta > 58\%$**

Massima flessibilità e scalabilità necessaria vista la varietà delle destinazioni d'uso e degli apporti interni/carichi termici delle attività svolte nei vari fabbricati



Simulazione digitale



UNIONE EUROPEA
Fondo europeo di sviluppo regionale



PROVINCIA AUTONOMA
DI TREVISO

Investiamo nel vostro futuro



**PROGETTO
MANIFATTURA**
green innovation factory



**PROGETTO
MANIFATTURA**

green innovation factory



UNIONE EUROPEA
Fondo europeo di sviluppo regionale



PROVINCIA AUTONOMA
DI TRENTO

Investiamo nel vostro futuro

IN TRENTO
TRENTINO

TRENTINOSVILUPPO
IMPRESA INNOVAZIONE MARKETING TERRITORIALE

www.progettomanifattura.it



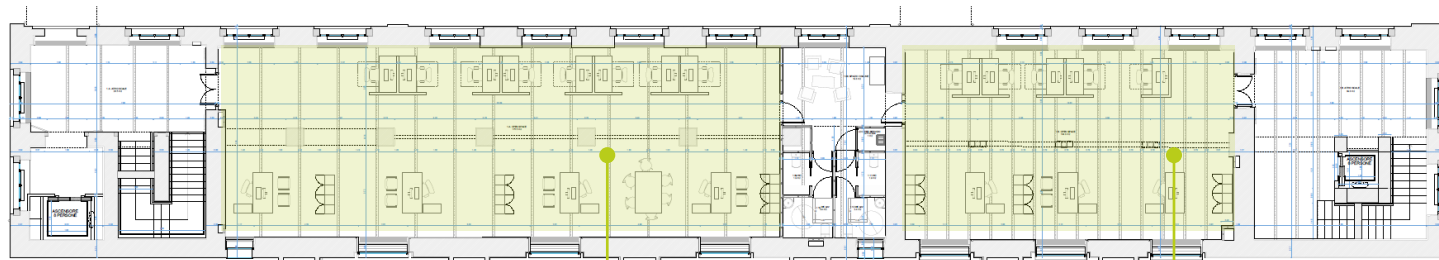
Area produttiva
in corso di realizzazione

- 1** Edificio Essicazione
- 2** Magazzino Stampati
- 3** Sistemazione Piazzali
- 4** Caffetteria
- 5** Magazzino Gregg
- 6** Risanamento Ciminiera



1. EDIFICIO ESSICCAZIONE





PIANTA PIANO TIPO

180 MQ

100 MQ



PIANTA PIANO SOTTOTETTO

300 MQ



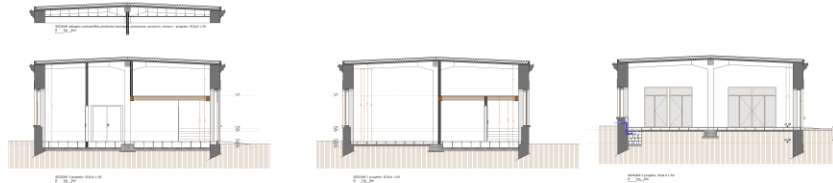
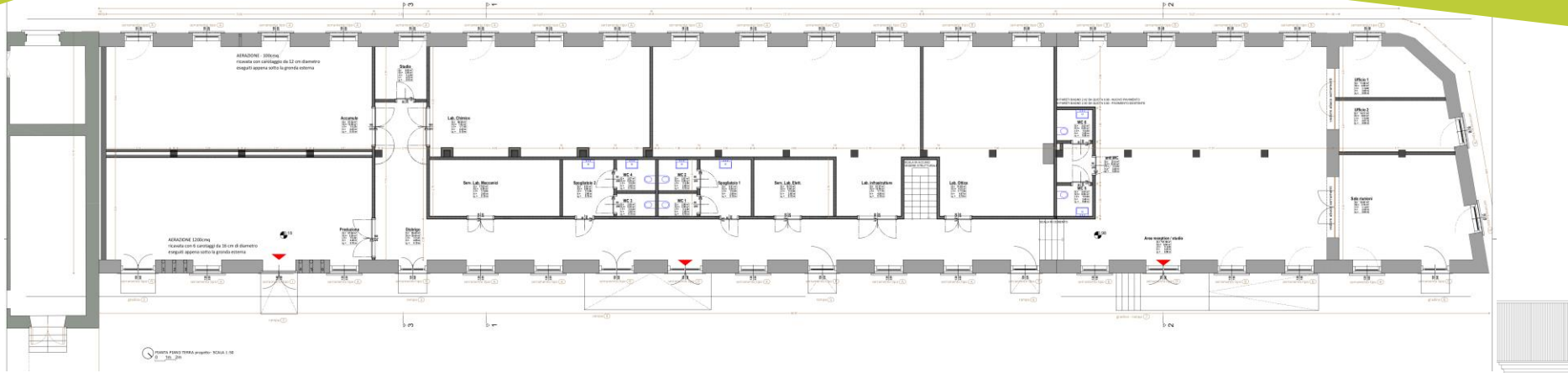


2. MAGAZZINO STAMPATI





TESS LAB





TESS LAB

3 magneti di sviluppo



SISTEMA CASA- DOMOTICA New Smart 360°

- Smart building
- Energia, comfort ambientale e qualità
- Monitoraggio continuo delle performance
- Rete di connessione regionale e distrettuale
- Sicurezza
- Intrattenimento



MOBILITÀ SOSTENIBILE Green e ottimizzata

- Riduzione delle emissioni dei trasporti
- Informatizzazione dei veicoli
- Economia circolare
- Nuove forme di mobilità

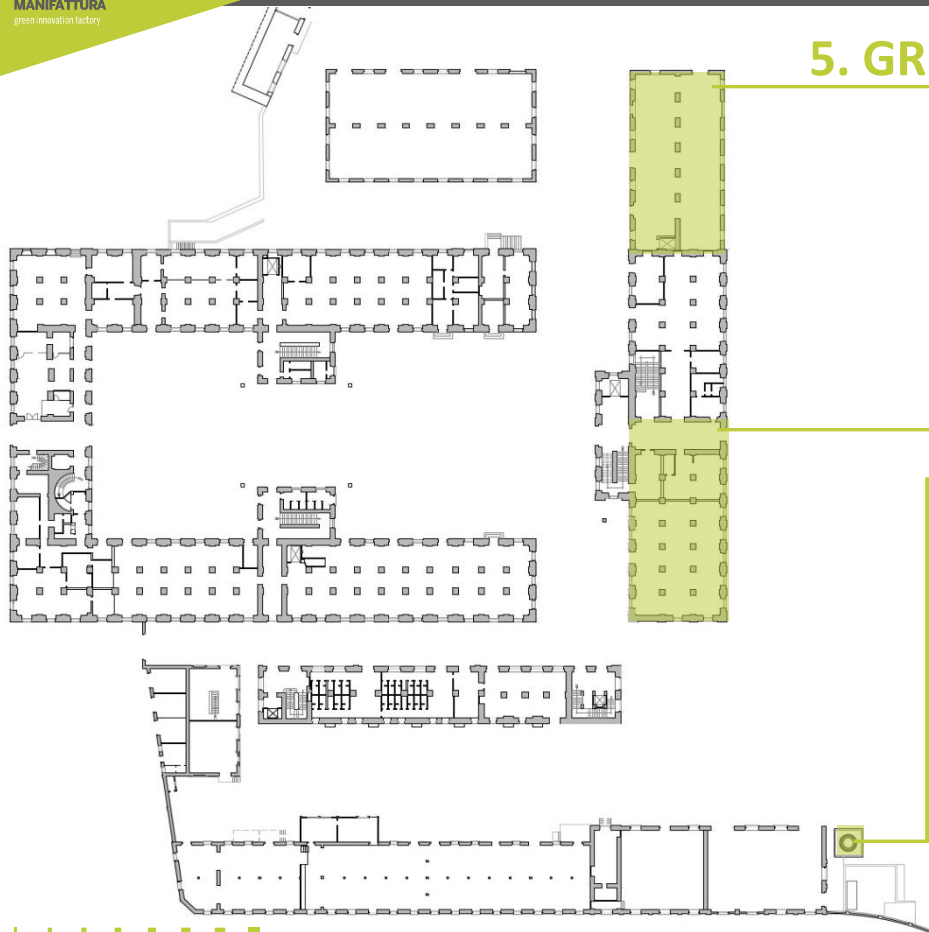


INDUSTRIA DELLO SPORT Da sport a e-sport

- Social media (AR/VR, fan engagement)
- Nuove tecnologie (wearable tech)
- Piattaforme informatiche (e-fantasy sport)
- Infrastrutture sostenibili per l'esercizio dello sport



5. GREGGI



4. CAFFETTERIA



6. CIMINIERA



GRAZIE PER L'ATTENZIONE